

URZĄD GMINY  
w Świnnej  
34-331 Świnna, ul. Wspólna 13  
woj. śląskie  
tel./fax 33 8638 532  
tel. 33 8638 010  
GK.6727.44.2020

Województwo: śląskie

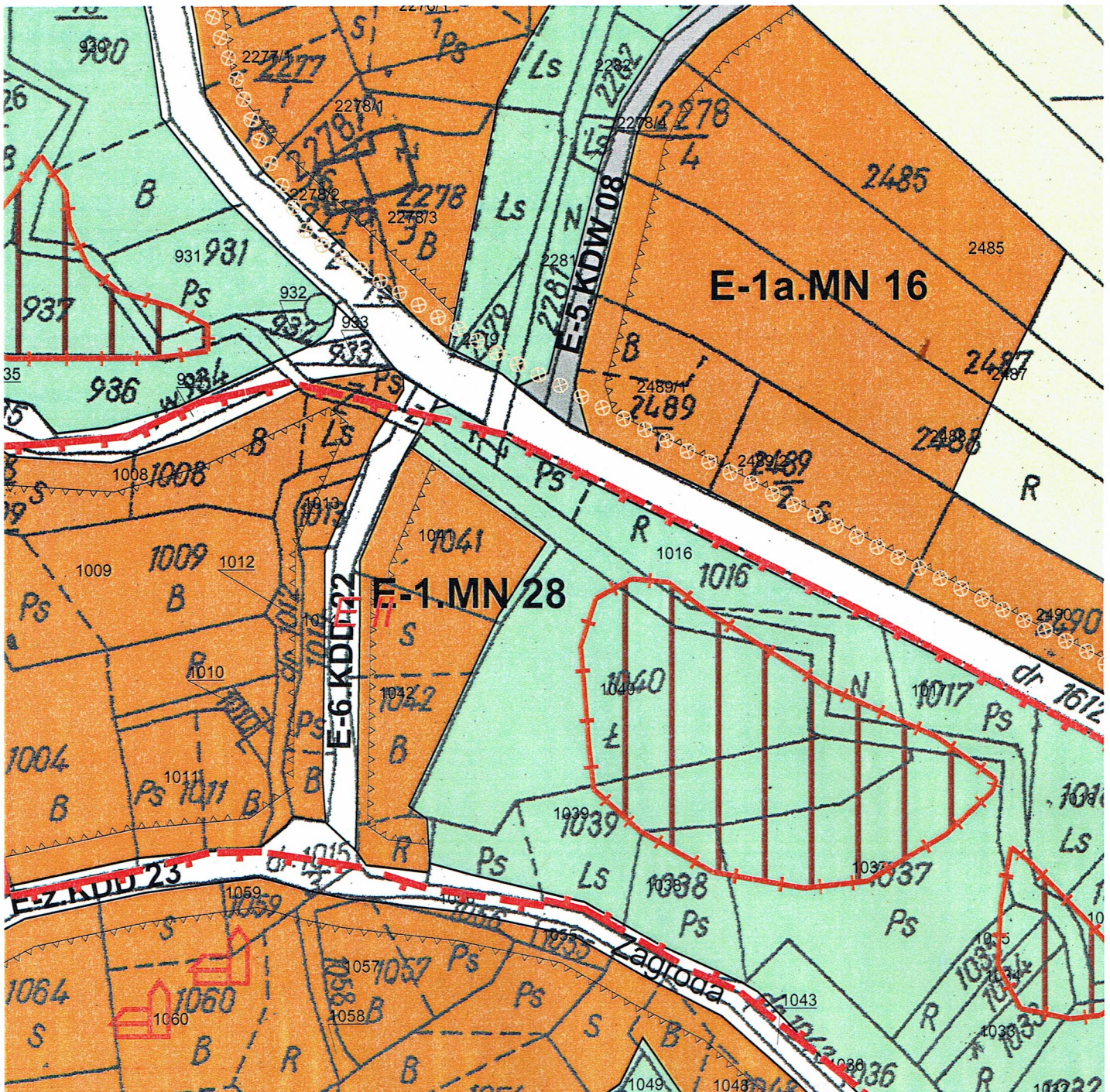
Powiat: żywiecki

Gmina: Świnna

Sołectwo: Rychwałdek dz. nr ewid. 924/9,1016/1,1015/4

## WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Skala 1:1000



działki nr ewid. 1015/5,2280,1041 19.10.2020

Data  
Opłata skarbową za wypis i wyrys  
z planu zagospodarowania

w wysokości 200 zł  
skarbowa o nr 1.4 pkt 3  
nr kwitu 115709 0.01. skarbowa

Za zgodność z oryginałem

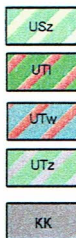
Z up. Wójta Gminy  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Gospodarki Komunalnej,  
Budownictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Dorota Zajac  
Świnna dn. 19.10.2020 r.



## Przeznaczenia terenów:

	tereny zabudowy mieszkaniowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej
	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług
	tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej
	tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej w zieleni
	tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej
	tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej w zieleni
	tereny budynków rekreacji indywidualnej
	tereny usług administracji, porządku i bezpieczeństwa
	tereny usług oświaty
	tereny usług ochrony zdrowia, opieki społecznej
	tereny obiektów kultu religijnego, domów rekolekcyjnych i zakonnych
	tereny usług turystyki
	tereny usług sportu i rekreacji
	tereny nieuciążliwych usług
	tereny usług
	tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
	tereny lasów
	tereny obiektów obsługi gospodarki rolnej i hodowlanej
	tereny zalesień
	tereny cmentarzy
	tereny zieleni izolacyjnej
	tereny zieleni związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni nieurządzonej
	tereny zieleni urządzonej
	tereny rolnicze
	tereny wód powierzchniowych
	tereny parkingów
	tereny drogi publicznej - głównej
	tereny dróg publicznych - zbiorczych
	tereny dróg publicznych - lokalnych
	tereny dróg publicznych - dojazdowych
	tereny dróg wewnętrznych
	tereny ciągów pieszo-jezdných
	tereny stacji paliw
	tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej- kanalizacji i telekomunikacji oraz zaopatrzenia w wodę



tereny sportów zimowych

tereny turystyki

tereny turystyki nadwodnej

tereny turystyki- obiekty i urządzenia związane z obsługą sportów zimowych

tereny kolei

## Pozostałe oznaczenia będące ustaleniami planu:



granice obszaru objętego planem

linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

nieprzekraczalne linie zabudowy

strefy ochrony historycznej struktury przestrzennej

obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu

strefa "OW" ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych

tereny osuwisk aktywnych

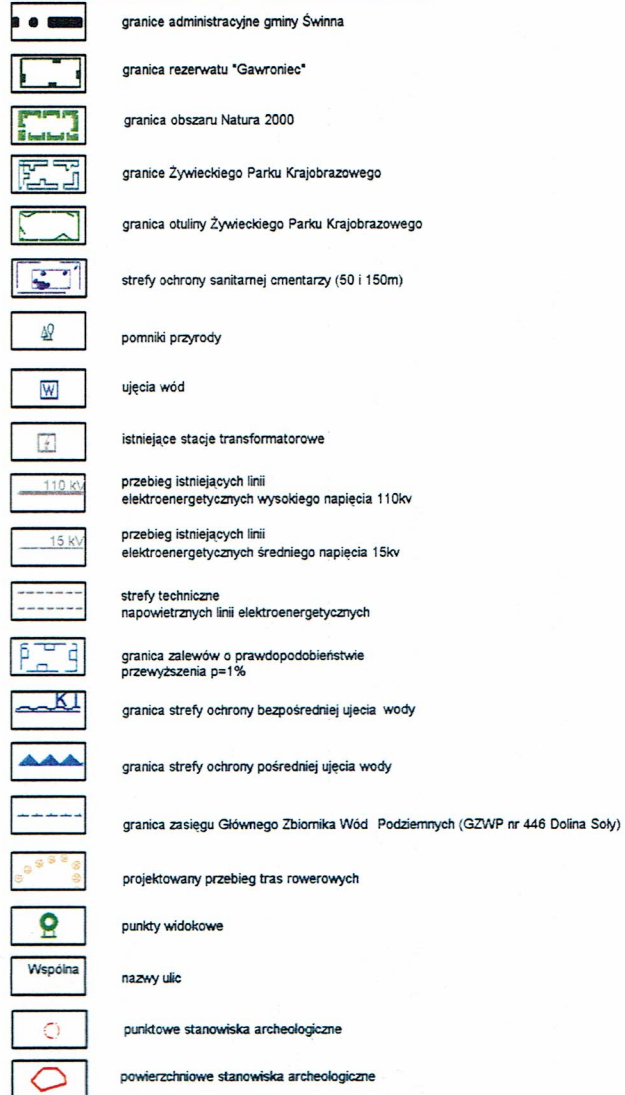
tereny osuwisk okresowo aktywnych

tereny osuwisk nieaktywnych

granice terenów zagrożonych ruchami masowymi

obszary szczególnego zagrożenia powodzią

## Oznaczenia pełniące funkcje informacyjną niebędące ustaleniami planu:



granice administracyjne gminy Świnna

granica rezerwatu "Gawroniec"

granica obszaru Natura 2000

granice Żywieckiego Parku Krajobrazowego

granica otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego

strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 i 150m)

pomniki przyrody

ujęcia wód

istniejące stacje transformatorowe

przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV

przebieg istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV

strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych

granica zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p=1\%$

granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody

granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody

granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 446 Dolina Soły)

projektowany przebieg tras rowerowych

punkty widokowe

nazwy ulic

punktowe stanowiska archeologiczne

powierzchniowe stanowiska archeologiczne

URZĄD GMINY  
w Świnnej  
34-331 Świnna, ul. Wspólna 13  
woj. śląskie  
tel./fax 33 8638 532  
33 8638 010

## Wypis z tekstu planu dla działek nr 924/9, 1016/1, 1015/4, 1015/5, 2280, 1041 położonych w Rychwałdku

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Świnna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Świnna Nr. LVI/310/14 z dnia 26 czerwca 2014 r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2014 r. poz. 4048 z dnia 15.07.2014 r. w/w działka/ki znajduje/ją się w jednostce planu oznaczonej symbolem: **E-1.MN\_28, E-6.KDD\_22, E-Z.KDD\_20, E-ZN\_12, E-ZN\_14**

### I Ustalenia ogólne planu

#### Rozdział 1 Przepisy ogólne

§1 Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczących obszaru planu, o którym mowa w pkt 3, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:2000 sporządzony na kopii mapy ewidencyjnej, który stanowi integralną część niniejszej uchwały;
- 3) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć wszystkie tereny objęte granicami planu, wyznaczonymi przez uchwałą Nr XXV/138/12 Rady Gminy Świnna z dnia 21 czerwca 2012 r. wraz załącznikiem graficznym, z wyłączeniem terenu sołectwa Pewel Mała w jej granicach administracyjnych;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 5) **terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę** – należy przez to rozumieć tereny oznaczone symbolami 1.MN, 1a.MN, 2.MN, 2a.MN, 3.MN, 4.MN, 1.MNL, 2.MNL, 1.ML, UP, UO, UK, UKt, UT, US, 1.U, 2.U, P, RU, K, W, T, w granicach których dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych na działkach budowlanych zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
- 6) **terenach nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę** – należy przez to rozumieć tereny oznaczone symbolami KS, KK, 1.ZL, ZC, ZU, UTz, UTl, USz, R, 2.ZL, ZN, WS, KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, KDPJ pełniące funkcje komunikacyjne, przyrodnicze lub rolnicze w granicach których dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym, o ile ustalenia Rozdziału 10 nie stanowią inaczej;
- 7) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 8) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 9) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć:
  - a) dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę taki rodzaj przeznaczenia terenu, który obejmuje ponad 50% powierzchni działki w obrębie jednego terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne,
  - b) dla terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,  
– o ile ustalenia **Rozdziału 10** nie stanowią inaczej;
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż



podstawowe dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie;

**11) usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć funkcje usługowe, które nie należą do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

**12) działce, działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

**13) powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć określony w procentach stosunek powierzchni zabudowy, jaką zajmują wszystkie budynki zlokalizowane na działce budowlanej (lub terenie) do powierzchni tej działki (lub terenu) o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;

**14) powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wyrażony procentowo w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;

**15) nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,2 m a także schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz niezadaszonych podjazdów i tarasów o wysokości do 0,5 m ponad poziom terenu;

**16) gabarycie obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć każdy z wymiarów obiektów budowlanych (podłużny, poprzeczny, średnica koła) w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom „zero” obiektu, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;

**17) wysokości obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków,

b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;

**18) budynku pomocniczym** - należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej lub produkcyjnej, określonej w niniejszym planie, służący do przechowywania materiałów, narzędzi i sprzętu;

**19) ciągu pieszego i rowerowego** – należy przez to rozumieć: ścieżki, aleje, wydzielone przejścia, chodniki – tereny przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego;

**20) nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy w jakiegokolwiek postaci;

**21) niewielkim obiekcie budowlanym** – należy przez to rozumieć taki obiekt, którego przynajmniej jeden z wymiarów (podłużny, poprzeczny, średnica koła) w rzucie poziomym, mierzony na wysokości 1 m ponad poziom „zero” obiektu wynosi mniej niż 5 m, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;

**22) elementach detalu dekoracyjnego** – należy przez to rozumieć elementy ozdobne występujące na elewacji obiektów zabytkowych, charakterystyczne dla architektury okresu, w którym dany obiekt powstał, w szczególności związane z lokalną tradycją budowlaną charakterystyczna dla kultury danego regionu, takie jak: rzeźby, figury, ornamenty i inne ozdobne motywy i kształty przestrzenne oraz boniowanie, gzymsy, opaski, attyki a także nadproża i obramowania okienne;

**23) aglomeracji** – należy przez to rozumieć pojęcie rozumiane zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

**24) poziomie „zero”** – należy przez to rozumieć poziom posadzki parteru budynku.

**25) zabudowie tarasowej** – należy przez to rozumieć zabudowę złożoną z osobnych segmentów, spiętrzających się pod kątem zbliżonym do średniego nachylenia stoku, tworzących całość funkcjonalną.



Składają się na niego następujące sołectwa: Pewel Ślemieńska, Przyłęków, Rychwałdek, Świnna, Trzebinia – o powierzchni ok. 3 538 ha, graniczący z miastem Żywiec (od zachodu) oraz gminami: Gilowice (od północy), Jeleśnia (od południa), Radziechowy-Wieprz (od południowego-zachodu) oraz Ślemień (od północnego wschodu).

**§3** Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu z podziałem na poszczególne części odnoszące się do sołectw gminy:
  - a) załącznik Nr 1A, w podziale na sekcje od 1A 01 do 1A 06 – rysunek planu sołectwa Trzebinia w skali 1:2000,
  - b) załącznik Nr 1B, w podziale na sekcje od 1B 01 do 1B 13 – rysunek planu sołectwa Świnna w skali 1:2000,
  - c) załącznik Nr 1C, w podziale na sekcje od 1C 01 do 1C 04 – rysunek planu sołectwa Przyłęków w skali 1:2000,
  - e) załącznik Nr 1E, w podziale na sekcje od 1E 01 do 1E 06 – rysunek planu sołectwa Rychwałdek w skali 1:2000,
  - f) załącznik Nr 1F, w podziale na sekcje od 1F 01 do 1F 08 – rysunek planu sołectwa Pewel Ślemieńska w skali 1:2000;
  - g) załącznik Nr 1G – legenda do rysunku planu;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§4** 1. Na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne, będące ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenów wg symboli podanych w §5;
- 5) strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej;
- 6) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu;
- 7) strefa „OW” ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych;
- 8) tereny osuwisk aktywnych;
- 9) tereny osuwisk okresowo aktywnych;
- 10) tereny osuwisk nieaktywnych;
- 11) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi;
- 12) obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Na rysunku planu, o którym mowa w §3 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne pełniące funkcję informacyjną, niebędące ustaleniami planu:

- 1) granica administracyjna gminy Świnna;
- 2) granica Rezerwatu „Gawroniec”;
- 3) granica obszaru Natura 2000;
- 4) granica Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
- 5) granica otuliny Żywieckiego Parku Krajobrazowego;
- 6) strefy ochrony sanitarnej cmentarzy (50 m i 150 m);
- 7) pomniki przyrody;
- 8) ujęcia wody;
- 9) istniejące stacje transformatorowe;
- 10) przebieg istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV;
- 11) przebieg istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV;
- 12) strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 13) granica zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia  $p = 1\%$ ;



- 14) granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
- 15) granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody;
- 16) granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 446 Dolina Soły);
- 17) projektowany przebieg tras rowerowych;
- 18) punkty widokowe;
- 19) nazwy ulic.
- 20) punktowe stanowiska archeologiczne;
- 21) powierzchniowe stanowiska archeologiczne;

§5 1.W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe i numerowo-literowe oznaczone na rysunku planu:

- 1) **1.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 2) **1a.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej;
- 3) **2.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4) **2a.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług;
- 5) **3.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej;
- 6) **4.MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej w zieleni;
- 7) **1.MNL** – tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej;
- 8) **2.MNL** – tereny zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej w zieleni;
- 9) **1.ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 10) **UP** – tereny usług administracji, porządku i bezpieczeństwa;
- 11) **UO** – tereny usług oświaty;
- 12) **UK** – tereny obiektów kultu religijnego;
- 13) **UKt** – tereny domów rekolekcyjnych i zakonnych;
- 14) **UT** – tereny usług turystyki;
- 15) **US** – tereny usług sportu i rekreacji;
- 16) **1.U** – tereny usług nieuciążliwych;
- 17) **2.U** – tereny usług;
- 18) **P** – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 19) **1.ZL** – tereny lasów;
- 20) **RU** – teren obiektów obsługi gospodarki rolnej i hodowlanej;
- 21) **2.ZL** – tereny zalesień;
- 22) **ZC** – tereny cmentarzy;
- 23) **ZN** – tereny zieleni związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni nieurządzonej;
- 24) **ZU** – tereny zieleni urządzonej;
- 25) **R** – tereny rolnicze;
- 26) **WS** – tereny wód powierzchniowych;
- 27) **KS** – tereny parkingów;
- 28) **KDG** – tereny drogi publicznej – głównej;
- 29) **KDZ** – tereny dróg publicznych – zbiorczych;
- 30) **KDL** – tereny dróg publicznych – lokalnych;
- 31) **3KDD** – tereny dróg publicznych – dojazdowych;
- 32) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych;
- 33) **KDPJ** – tereny ciągów pieszo-jezdnich.
- 34) **K** – teren sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – kanalizacji;
- 35) **W** – tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę;
- 36) **T** – tereny sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – telekomunikacji;
- 37) **USz** – tereny sportów zimowych;
- 38) **UTI** – c;
- 39) **UTz** – tereny turystyki – obiekty i urządzenia związane z obsługą sportów zimowych;
- 40) **KK** – tereny kolei.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem literowo-numerowo-literowo-numerowym



np. A-2.MN 01 lub literowo – literowo - numerowym, gdzie:

- 1) pierwsza litera – oznacza jednostkę strukturalną – sołectwo;
- 2) symbol numerowo-literowy lub literowy – oznacza przeznaczenie terenu wg klasyfikacji zawartej w ust. 1 pkt 1-27, 34-40;
- 3) symbol numerowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu.

3. Każdy teren drogowy o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania i zabudowy na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem literowo-liczbowo-literowo-numerowym np. A-10.KDD 01, gdzie:

- 1) pierwsza litera – oznacza jednostkę strukturalną – sołectwo;
- 2) liczba – oznacza szerokość w liniach rozgraniczających (dla dróg o zmiennej szerokości przyjmuje się dodatkowo oznaczenie „z”);
- 3) symbol literowy – oznacza rodzaj drogi wg klasyfikacji zawartej w ust. 1 pkt 28-33;
- 4) symbol numerowy – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów o tym samym przeznaczeniu.

## **Rozdział 2**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

**§6 1.** W zakresie ochrony elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

1) warunki sytuowania nośników reklamowych:

a) wolnostojących:

- powierzchnia reklamowa nie większa niż 3 m kw.,
- dla terenów C-2.MNL 04, C-UT 01, powierzchnia reklamowa nie większa niż 12 m kw.,
- dla terenów B-K 01 powierzchnia reklamowa nie większa niż 18 m kw.,
- dopuszczenie lokalizacji na działkach, na których prowadzona jest działalność usługowa,
- wysokość nie większa niż 4 m (licząc od poziomu terenu istniejącego przy obiekcie do najwyżej umieszczonego elementu nośnika reklamowego);
- o ile przepisy Rozdziałów: 4, 5, 10 nie stanowią inaczej;

b) zlokalizowanych na ogrodzeniach:

- powierzchnia reklamowa nie większa niż 3 m kw.,
- dla terenów C-2.MNL 04, C-UT 01, powierzchnia reklamowa nie większa niż 12 m kw.,
- dopuszczenie lokalizacji na działkach, na których prowadzona jest działalność usługowa,
- poniżej wysokości 3 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony ogrodzenia, na którym będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu);
- o ile przepisy Rozdziałów: 4, 5, 10 nie stanowią inaczej;

c) mocowanych na elewacjach budynków:

- powierzchnia reklamowa nie większa niż 3 m kw. na jednej elewacji,
- dla terenów C-2.MNL 04, C-UT 01, powierzchnia reklamowa nie większa niż 12 m kw.,
- umieszczanie poniżej wysokości 4 m (licząc od poziomu istniejącego terenu od strony elewacji, na której będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu),
- zakaz lokalizacji na powierzchni dachu i przestrzeni ponad dachem;
- o ile przepisy Rozdziałów: 4, 5, 10 nie stanowią inaczej;

d) zakaz lokalizacji świetlnych nośników reklamowych o zmiennej treści wzdłuż dróg położonych w obrębie terenów KDG, KDZ i KDL, o ile przepisy Rozdziałów: 4, 5, 10 nie stanowią inaczej;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach od poszczególnych dróg:



- a) KDG – 8m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) KDZ – 6m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;
  - c) KDL - 5m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;
  - d) KDD - 5 m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;
  - e) KDW – 5m od linii rozgraniczających, dla terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, zgodnie z rysunkiem planu;
  - o ile przepisy Rozdziału 10 nie stanowią inaczej;
  - 3) nakaz zagospodarowania terenów położonych pomiędzy linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi jako tereny zieleni urządzonej, w tym o charakterze izolacyjnym, z dopuszczeniem wjazdów na tereny nieruchomości. Dopuszcza się na tych terenach realizację miejsc postojowych obsługujących tereny przeznaczone pod zabudowę;
  - 4) istniejące budynki położone w liniach rozgraniczających dróg pozostawia się do zachowania z możliwością przeprowadzenia remontu i przebudowy;
  - 5) w przypadku budowy, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i remontów obiektów występujących w zapisach planu jako przeznaczenie dopuszczalne nie wymaga się realizacji funkcji wynikającej z przeznaczenia podstawowego dla danego terenu;
  - 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 1a.MN, 2.MN, 2a.MN, 4.MN, 1.MNL, 2.MNL, 1.ML, 1.U, 2.U dopuszcza się realizację zabudowy w granicy działki lub zbliżenie do granicy działki na odległość do 1,5 m.
2. W zakresie kształtowania i rewitalizacji elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:
- 1) zakaz realizacji od strony dróg publicznych i wewnętrznych ogrodzeń składających się z betonowych i żelbetowych elementów prefabrykowanych (dla działek budowlanych sąsiadujących z działkami, na których znajdują się obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu zakaz obowiązuje także dla ogrodzeń rozdzielających te działki oraz znajdujących się w granicach tych działek);
  - 2) zakaz stosowania jako pokrycia dachów spadzistych o spadku połaci większym niż 5 stopni z papy bitumicznej, blachy trapezowej oraz płyt betonowych i azbestowych;
  - 3) zakaz stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, płyt azbestowych i blachy;
  - 4) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki tynków na elewacjach;
  - 5) nakaz zagospodarowania zielenią urządzoną działek, na których znajdują się urządzenia i obiekty związane z funkcjonowaniem sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
  - 6) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych znajdujących się po zewnętrznej stronie nieprzekraczalnych linii zabudowy pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez ten obiekt;
  - 7) dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów w Rozdziale 10 oraz Rozdziałach 4 i 5 z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%;
  - 8) dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
  - 9) maksymalna wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 35 m, o ile przepisy Rozdziału 4 i Rozdziału 10 nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem pkt 10 i pkt 11;
  - 10) przepis pkt 9 stosuje się do takich obiektów nie będących budynkami jak: wieże, kominy, maszty, słupy energetyczne, dźwigi, których średnia powierzchnia w rzucie poziomym (w pomiarze na dwóch skrajnych wysokościach) nie przekracza 30 m kw. Maksymalna wysokość pozostałych obiektów w przepisach Rozdziału 4 i Rozdziału 10, z zastrzeżeniem pkt 11;
  - 11) maksymalna wysokość obiektów podana w pkt 9 nie dotyczy wież kościołów, wież strażackich i innych obiektów ważnych ze względów bezpieczeństwa, dla których ustala się



wysokość do 50 m;

12) nakaz stosowania płotków śniegowych na spadzistych dachach budynków;

13) zakaz grodzenia nieruchomości oraz realizacji budynków w odległości od koryt rzecznych i cieków wodnych mniejszej niż:

a) 4 m w terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę,

b) 15 m w terenach nie przeznaczonych w planie pod zabudowę.

### **Rozdział 3**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§7 1. Elementy systemu przyrodniczego stanowią zieleń i wody powierzchniowe, położone w obrębie terenów oznaczonych symbolami 1.ZL, 2.ZL, ZC, ZN, ZU, USz, UTz, UTl, R, WS oraz powierzchnia biologicznie czynna, zieleń towarzysząca zabudowie usługowej i mieszkaniowej.

2. Ustala się nakaz utrzymania ciągłości elementów systemu przyrodniczego, poprzez:

1) zakaz likwidacji istniejących cieków wodnych;

2) zakaz likwidacji istniejącej sieci melioracyjnej – dopuszcza się ich przebudowę i remonty, w tym skanalizowanie;

3) zakaz likwidacji powyżej 20% istniejącego drzewostanu w obrębie terenów: ZC, ZN, ZU, R, WS;

4) zakazy o których mowa w pkt. 3 nie dotyczą wycinki koniecznej do realizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§8 Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, tj. na terenach oznaczonych symbolami:

1) 1.MN, 1a.MN, 2a.MN, 3.MN, 4.MN, 1.MNL, 2.MNL, 1.ML jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) 2.MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;

3) UKt jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

4) UO jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) US, UT jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

§9 1. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

2. Dla całego obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, dróg (w tym przedsięwzięć realizowanych na terenach KDG, KDZ, KDL, KDD, KDW, K, T, W wynikających z przeznaczenia określonego w planie), zespołów mieszkaniowych o powierzchni przekraczającej 4 ha oraz przedsięwzięć realizowanych na terenach oznaczonych symbolami: P, USz, RU, ZC, UTz, dla których dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

§10 Utwardzenie dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych według rozwiązań indywidualnych lub do kanalizacji deszczowej.

§11 Zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach.

§12 W zakresie gospodarki odpadami obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych.

### **Rozdział 5**

#### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§16 1. Przestrzenie publiczne w planie obejmują tereny oznaczone symbolami: KDG, KDZ, KDL,



KDD, US, ZC, ZU, UO, UP za wyjątkiem terenu: F-US 02.

2. W obrębie terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji ścieżek i tras rowerowych wraz z tablicami informującymi o ich przebiegu, a także szlaków pieszych, turystycznych wraz z niezbędnymi informacjami;
- 2) wielkość powierzchni tablic, o których mowa w pkt 1 od 0,5 do 3 m kw.;
- 3) obiekty małej architektury: ławki, śmietniki i latarnie, należy lokalizować w terenach ZU: w grupach zawierających ławkę, śmietnik i latarnię – nie mniej niż 1 grupa na 100-120 m;
- 4) w terenach KDG, KDZ, KDL, KDD w rejonie przystanków autobusowych i skrzyżowań nakaz zróżnicowania nawierzchni chodnika poprzez zmianę jego szorstkości lub faktury oraz stosowania obniżen krawężników do poziomu jezdni przed przejściami dla pieszych;
- 5) dopuszczenie stosowania oświetlenia eksponującego walory architektoniczne, elementy zieleni urządzonej;
- 6) warunki sytuowania nośników reklamowych:
  - a) wolnostojących:
    - powierzchnia reklamowa nie większa niż 1 m kw.,
    - wysokość nie większa niż 3 m (licząc od poziomu terenu istniejącego przy obiekcie do najwyżej umieszczonego elementu nośnika reklamowego);
  - b) zlokalizowanych na ogrodzeniach:
    - powierzchnia reklamowa zajmująca nie więcej niż 10% powierzchni ogrodzenia,
    - powierzchnia reklamowa nie większa niż 2 m kw.,
    - poniżej wysokości 2 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony ogrodzenia, na którym będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyżej umieszczonego elementu);
  - c) zakaz lokalizacji nośników reklamowych mocowanych na elewacjach budynków znajdujących się w promieniu 15 m od strefy przestrzeni publicznej;

7. dla terenów objętych strefami historycznej struktury przestrzennej obowiązują ustalenia Rozdziału 4. Ponadto należy uwzględnić także zapisy Rozdziału 10 dla poszczególnych terenów.

## **Rozdział 8**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§28 Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie dróg publicznych obejmują tereny o symbolach KDG, KDZ, KDL, KDD.

Ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.

## **Rozdział 9**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§29 1. Podstawowy system komunikacyjny obszaru planu będzie tworzyć układ dróg publicznych, położonych w granicach terenów o symbolach KDG, KDZ, KDL, KDD w obrębie których znajdują się:

- 1) istniejące drogi publiczne;
  - 2) drogi publiczne projektowane.
2. Uzupełnieniem podstawowego systemu komunikacyjnego są wyznaczone i niewyznaczone na rysunku planu drogi wewnętrzne, ciągi pieszo - jezdne i trasy rowerowe.
3. Modernizacja istniejącego, podstawowego i uzupełniającego układu komunikacyjnego polegać będzie na remontach i przebudowach istniejących dróg wraz z towarzyszącą im infrastrukturą oraz poszerzeniach istniejących dróg.
4. Rozbudowa istniejącego podstawowego i uzupełniającego układu komunikacyjnego polegać będzie na realizacji wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo - jezdnych oraz realizacji niewyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych i szlaków rowerowych.
5. Ustala się szerokość dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu dla wszystkich



terenów na nie mniej niż 5 m.

6. Ustala się linie rozgraniczające dróg o szerokościach podanych w szczegółowych opisach dla poszczególnych terenów drogowych zawartych w Rozdziale 10.

7. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się możliwość lokalizacji:

- a) miejsc postojowych,
- b) ścieżki rowerowej,
- c) małych obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym, w tym: kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne,
- d) zieleni izolacyjnej, urządzonej,

8. Zakaz lokalizacji ogrodzeń w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne.

9. Obsługa komunikacyjna terenów poprzez drogi: KDL, KDD, KDW, KDPJ.

10. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zbiorczych i głównych w uzasadnionych przypadkach, tj. w przypadku braku możliwości obsługi komunikacyjnej z dróg lokalnych, dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych. Możliwość zachowania istniejących zjazdów indywidualnych i publicznych z dróg zbiorczych i głównych.

**§30** System komunikacyjny obszaru planu łączyć będzie się z zewnętrznym systemem komunikacyjnym:

- 1) Miasta Żywiec, za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: A-20.KDZ 01, A-10.KDD 11, B-25.KDG 01, B-10.KDD 03, B-10.KDD 01;
- 2) Gminy Radziechowy-Wieprz, za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: A-20.KDZ 05, A-10.KDD 32, A-10.KDD 33, A-10.KDD 34;
- 3) Gminy Gilowice, za pośrednictwem dróg położonych w granicach terenów o symbolach: E-20.KDZ 01, F-10.KDD 25, F-10.KDD 20, F-10.KDD 21, F-z.KDZ 01;
- 4) Gminy Ślemień, za pośrednictwem drogi położonej w granicach terenu o symbolu: F-10.KDD 25.

**§32** 1. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę, przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) zasilanie z sieci wodociągowej w oparciu o:

- a) ujęcie powierzchniowo – brzegowe zlokalizowane na terenie miasta Żywiec;
- b) dwa ujęcia infiltracyjne zlokalizowane w terenach: B-W 01, B-W 02;

2) modernizacja istniejących sieci będzie realizowana poprzez remont, przebudowę wodociągów i przyłączy oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem;

3) rozbudowa sieci będzie realizowana poprzez budowę nowych wodociągów i przyłączy oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem;

4) dopuszcza się zaopatrzenie terenów w wodę z ujęć indywidualnych, w tym studni, z zastrzeżeniem §25 :

5) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do przepisów szczegółowych uchwały.

2. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowo-gospodarczych, przy uwzględnieniu następujących zasad:

1) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru gminy do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków na terenie miasta Żywiec lub oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w terenie B-K 01;

2) odprowadzenie ścieków przemysłowych z obszaru do sieci kanalizacji sanitarnej, po ich wstępnym oczyszczeniu;

3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie ścieków za pomocą rozwiązań indywidualnych do szczelnych zbiorników na nieczystości lub z wykorzystaniem indywidualnej oczyszczalni ścieków dla budynku lub zbiorowej dla zespołu budynków, za wyjątkiem obszaru wyznaczonej aglomeracji.

3. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie



odprowadzania wód opadowych i roztopowych za pomocą indywidualnych rozwiązań, z zastrzeżeniem par. 19.

4. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) obszar planu zasilany będzie za pośrednictwem:
  - a) jednotorowej linii napowietrznej relacji: GPZ- Zabłocie - RS Jeleśnia,
  - b) dwutorowej linii napowietrznej relacji: GPZ -Sporysz -GPZ Zabłocie / GPZ –Zabłocie- RS Jeleśnia,
  - c) sieci średniego (SN) i niskiego napięcia (nN);
- 2) modernizacja istniejących sieci będzie realizowana poprzez remonty, przebudowę linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych, wraz z przyłączami do budynków;
- 3) rozbudowa sieci będzie realizowana poprzez budowę nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz stacji transformatorowych, wraz z przyłączami do budynków;
- 4) lokalizacja stacji transformatorowych, z zapewnieniem dojazdu od strony istniejących i projektowanych dróg;
- 5) zaopatrzenie terenów dróg w oświetlenie, poprzez remonty, przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i urządzeń;
- 6) dopuszcza się remont, rozbudowę i przebudowę istniejących sieci urządzeń elektroenergetycznych oraz budowę nowych, zarówno w wykonaniu napowietrznym jak i kablowym.

5. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie zaopatrzenia w gaz, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) realizacja sieci poprzez budowę nowych gazociągów średniego podwyższonego, średniego i niskiego ciśnienia oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem;
- 2) do czasu realizacji sieci gazowej zasilanie z indywidualnych źródeł.

6. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą – zaopatrzenie za pomocą rozwiązań indywidualnych przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów w energię ciepłą z ciepłowni centralnej;
- 3) dopuszcza się stosowanie rozwiązań centralnych i indywidualnych z wykorzystaniem pompy ciepła.

7. Ustala się, że obszar planu będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie telekomunikacji, przy uwzględnieniu następujących zasad:

- 1) modernizacja istniejących sieci będzie realizowana poprzez remonty, przebudowę sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń i obiektów związanych z jej funkcjonowaniem;
- 2) rozbudowa istniejących sieci będzie realizowana poprzez budowę nowych sieci telekomunikacyjnych oraz urządzeń i obiektów związanych z ich funkcjonowaniem;
- 3) dopuszcza się budowę sieci telekomunikacyjnej oraz urządzeń radiowych telefonii bezprzewodowej;
- 4) realizacja sieci i urządzeń zapewniających dostęp do ruchomej, publicznej sieci telefonicznej oraz Internetu szerokopasmowego.

## **Rozdział 12**

### **Stawki procentowe**

§35 Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 20%.

## **II. Uwarunkowania jednostek planu**



Ustalenia dotyczące obiektu:

**Strefy ochronne i uwarunkowania**

**§14** 1. Wyznacza się następujące strefy ochrony historycznej struktury przestrzennej w granicach oznaczonych na rysunku planu:

- 1) AI Trzebinia - „Dział” – w północnej części wsi
  - 2) AII Trzebinia – dolina potoku Trzebinka (Wieśnik) – centrum wsi
  - 3) BI Świnna – „Na Łęgu” – przysiółek Michalcowie
  - 4) BII Świnna Dolna – przy drodze wzdłuż potoku Przyłękówka
  - 5) BIII Świnna Górna – wzdłuż potoku Przyłękówka
  - 6) CI Przyłęków – „Gron” – w południowej części wsi
  - 7) CII Przyłęków Górny – w górnej części wsi, wzdłuż potoku Przyłękówka
  - 8) CIII Przyłęków Dolny – w środkowej i dolnej części wsi
  - 9) CIV Przyłęków – polany śródleśne, „Za Groniem”
  - 10) CV Przyłęków Wikarówka – otoczenie Sanktuarium Maryjnego
  - 11) EI Rychwałdek – „Pod Barutką”
  - 12) EII Rychwałdek – przy starej drodze
  - 13) FI Pewel Ślemieńska – górna część wsi, „U ścieżki”
  - 14) FII Pewel Ślemieńska – przy starej drodze, wzdłuż rzeki
2. Dla obszarów objętych strefami wymienionymi w ust. 1 ustala się:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy nowych obiektów budowlanych w obszarze strefy jak maksymalne wysokości budynków określone dla poszczególnych terenów w Rozdziale 10 (nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z obsługą narciarskich tras zjazdowych w terenie USz);
  - 2) w zakresie kształtowania zabudowy ustala się maksymalny gabaryt budynków (nie dotyczy budynków zlokalizowanych w terenach: 1. ML, 1.MNL, 2.MNL, UT, USz, UO, UK, UP): na poziomie 15 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła 25 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych dla których ustala się maksymalny gabaryt na poziomie 20 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła wartości 30 m;
  - 3) geometria dachów:
    - a) dla wszystkich budynków zlokalizowanych w terenach R, KS, 1.MNL, dla budynków gospodarczych i garaży zlokalizowanych w terenach 1.ML, dla budynków usługowych, gospodarczych, pomocniczych i garaży zlokalizowanych w terenach 1.MN, 1a.MN, 2a.MN, dla budynków usługowych, obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego, biurowego i garaży zlokalizowanych w terenach 1.U, 2.U: dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni;
    - b) geometria dachów dla budynków nie wymienionych w pkt 3 ppkt a) zgodna z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla poszczególnych terenów w Rozdziale 10;
  - 4) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych, kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) lub wykończenia elewacji drewnem lub kamieniem,
  - 5) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych;
  - 6) akaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach ciemnego brązu, grafitu, ceglastego lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
  - 7) nakaz pokrycia dachu dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachą dachówkową, gontem drewnianym lub blachą gontopodobną;
  - 8) nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych przy użyciu materiałów naturalnych - np. drewno, kamień, żywopłot lub siatki ogrodzeniowej;
  - 9) warunki sytuowania nośników reklamowych, nie dotyczy terenów oznaczonych C-2.MNL 04, C-UT 01, C-USz 01:
    - a) zlokalizowanych na ogrodzeniach:
      - powierzchnia reklamowa nie większa niż 1 m kw.,
      - dopuszczenie lokalizacji na działkach, na których prowadzona jest działalność usługowa,



- poniżej wysokości 2 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony ogrodzenia, na którym będzie - sytuowany nośnik reklamowy do najwyższej umieszczonego elementu);

b) mocowanych na elewacjach budynków:

- powierzchnia reklamowa zajmująca nie więcej niż 3% powierzchni elewacji;
- umieszczane poniżej wysokości 3 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony elewacji, na której będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyższej umieszczonego elementu),
- zakaz lokalizacji na powierzchni dachu i przestrzeni ponad dachem;
- zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,

§25 Część obszaru planu znajduje się w granicach obszarów strefy ochrony pośredniej ujęć wód, strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód oraz głównego zbiornika wód podziemnych.

#### E-6.KDD 22

##### Ustalenia dotyczące obiektu:

##### **Strefy ochronne i uwarunkowania**

§25 Część obszaru planu znajduje się w granicach obszarów strefy ochrony pośredniej ujęć wód, strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód oraz głównego zbiornika wód podziemnych.

#### E-Z.KDD 20

##### Ustalenia dotyczące obiektu:

##### **Strefy ochronne i uwarunkowania**

§25 Część obszaru planu znajduje się w granicach obszarów strefy ochrony pośredniej ujęć wód, strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód oraz głównego zbiornika wód podziemnych.

#### E-ZN 12

##### Ustalenia dotyczące obiektu:

##### **Strefy ochronne i uwarunkowania**

§25 Część obszaru planu znajduje się w granicach obszarów strefy ochrony pośredniej ujęć wód, strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód oraz głównego zbiornika wód podziemnych.

#### E-ZN 14

##### Ustalenia dotyczące obiektu:

##### **Strefy ochronne i uwarunkowania**

§14 1. Wyznacza się następujące strefy ochrony historycznej struktury przestrzennej w granicach oznaczonych na rysunku planu:

- 1) AI Trzebinia - „Dział” – w północnej części wsi
- 2) AII Trzebinia – dolina potoku Trzebinka (Wieśnik) – centrum wsi
- 3) BI Świnna – „Na Łęgu” – przysiółek Michalcowie
- 4) BII Świnna Dolna – przy drodze wzdłuż potoku Przyłękówka
- 5) BIII Świnna Górna – wzdłuż potoku Przyłękówka
- 6) CI Przyłęków – „Gron” – w południowej części wsi
- 7) CII Przyłęków Górny – w górnej części wsi, wzdłuż potoku Przyłękówka
- 8) CIII Przyłęków Dolny – w środkowej i dolnej części wsi
- 9) CIV Przyłęków – polany śródleśne, „Za Groniem”
- 10) CV Przyłęków Wikarówka – otoczenie Sanktuarium Maryjnego
- 11) EI Rychwałdek – „Pod Barutką”
- 12) EII Rychwałdek – przy starej drodze



- 13) FI Pewel Ślemieńska – górna część wsi, „U ścieżki”
- 14) FII Pewel Ślemieńska – przy starej drodze, wzdłuż rzeki
2. Dla obszarów objętych strefami wymienionymi w ust. 1 ustala się:
  - 1) maksymalna wysokość zabudowy nowych obiektów budowlanych w obszarze strefy jak maksymalne wysokości budynków określone dla poszczególnych terenów w Rozdziale 10 (nie dotyczy obiektów i urządzeń związanych z obsługą narciarskich tras zjazdowych w terenie USz);
  - 2) w zakresie kształtowania zabudowy ustala się maksymalny gabaryt budynków (nie dotyczy budynków zlokalizowanych w terenach: 1. ML, 1.MNL, 2.MNL, UT, USz, UO, UK, UP): na poziomie 15 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła 25 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych dla których ustala się maksymalny gabaryt na poziomie 20 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła wartości 30 m;
  - 3) geometria dachów:
    - a) dla wszystkich budynków zlokalizowanych w terenach R, KS, 1.MNL, dla budynków gospodarczych i garaży zlokalizowanych w terenach 1.ML, dla budynków usługowych, gospodarczych, pomocniczych i garaży zlokalizowanych w terenach 1.MN, 1a.MN, 2a.MN, dla budynków usługowych, obiektów zaplecza technicznego, socjalnego, sanitarnego, biurowego i garaży zlokalizowanych w terenach 1.U, 2.U: dachy dwu lub wielospadowe, symetryczne o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 20 do 45 stopni;
    - b) geometria dachów dla budynków nie wymienionych w pkt 3 ppkt a) zgodna z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla poszczególnych terenów w Rozdziale 10;
  - 4) nakaz stosowania kolorystyki ścian zewnętrznych w gamie kolorów pastelowych, kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.) lub wykończenia elewacji drewnem lub kamieniem,
  - 5) zakaz realizacji elewacji z tworzyw sztucznych;
  - 6) akaz realizacji kolorystyki dachu w odcieniach ciemnego brązu, grafitu, ceglastego lub kolorystyki materiałów naturalnych (kamień, drewno, itp.),
  - 7) nakaz pokrycia dachu dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachą dachówkową, gontem drewnianym lub blachą gontopodobną;
  - 8) nakaz realizacji ogrodzeń ażurowych przy użyciu materiałów naturalnych - np. drewno, kamień, żywopłot lub siatki ogrodzeniowej;
  - 9) warunki sytuowania nośników reklamowych, nie dotyczy terenów oznaczonych C-2.MNL 04, C-UT 01, C-USz 01:
    - a) zlokalizowanych na ogrodzeniach:
      - powierzchnia reklamowa nie większa niż 1 m kw.,
      - dopuszczenie lokalizacji na działkach, na których prowadzona jest działalność usługowa,
      - poniżej wysokości 2 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony ogrodzenia, na którym będzie - sytuowany nośnik reklamowy do najwyższej umieszczonego elementu);
    - b) mocowanych na elewacjach budynków:
      - powierzchnia reklamowa zajmująca nie więcej niż 3% powierzchni elewacji;
      - umieszczane poniżej wysokości 3 m (licząc od poziomu terenu istniejącego od strony elewacji, na której będzie sytuowany nośnik reklamowy do najwyższej umieszczonego elementu),
      - zakaz lokalizacji na powierzchni dachu i przestrzeni ponad dachem;
      - zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych,

§19 1. W obszarach osuwisk ustala się zakaz zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: A-R 01, A-R 05, B-R 14, C-R 02, C-R 05. Dla pozostałych terenów obowiązują ustalenia zawarte w ust. 2-4.

2. W obszarach osuwisk oraz w obszarach zagrożonych ruchami masowymi każdą inwestycję budowlaną należy poprzedzić analizą występujących warunków geologicznych.

3. Dla terenów zlokalizowanych w obszarach zagrożonych ruchami masowymi ustala się:

- 1) nakaz wprowadzania i utrzymania szaty roślinnej ograniczającej erozję stoku;



- 2) zakaz odprowadzania wód opadowych i ścieków do gruntu;
  - 3) nakaz odprowadzania wód opadowych, z terenów przeznaczonych pod zabudowę, poza obręb stoku w sposób uniemożliwiający gromadzenie się wód w gruncie i na powierzchni terenu;
  - 4) nakaz projektowania zabudowy w sposób ograniczający obciążenie stoku oraz utratę jego stabilności. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych dokumentów geologicznych o których mowa w przepisach odrębnych z zakresu budownictwa.
4. Dla terenów zlokalizowanych w obszarach osuwisk wraz ze strefą buforową, o której mowa w ust. 5, ustala się:
- 1) nakaz zabezpieczenia i stabilizacji gruntu w trakcie inwestycji budowlanych poprzez zastosowanie rozwiązań inżynierskich dostosowanych do stwierdzonych warunków geologicznych. Odstępstwo winno wynikać wprost z indywidualnych opracowań geologicznych wynikających z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;
  - 2) nakaz stosowania uwarunkowań o których mowa w ust.3.
5. Strefy buforowe dla poszczególnych rodzajów osuwisk wynoszą:
- 1) 10 m dla osuwisk nieaktywnych;
  - 2) 15 m dla osuwisk okresowo aktywnych;
  - 3) 20 m dla osuwisk aktywnych.

§25 Część obszaru planu znajduje się w granicach obszarów strefy ochrony pośredniej ujęć wód, strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód oraz głównego zbiornika wód podziemnych.

### III.Szczegółowe ustalenia dla jednostek planu

#### Przeznaczenie podstawowe obiektu:

#### **1.MN (Tereny zabudowy mieszkaniowej)**

##### Opis przeznaczenia:

§33 1.Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej, o symbolach od A-1.MN 01 do A-1.MN 94, od B-1.MN 01 do B-1.MN 51, od C-1.MN 01 do C-1.MN 24, od E-1.MN 01 do E-1.MN 47, od F-1.MN 01 do F-1.MN 49:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza i szeregową;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zabudowa pensjonatowa;
  - b) zabudowa zagrodowa;
  - c) usługi nieuciążliwe;
  - d) rzemiosło nieuciążliwe;
  - e) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;
  - f) garaże, budynki gospodarcze;
  - g) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, place manewrowe;
  - h) place zabaw;
  - i) obiekty małej architektury;
  - j) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
  - k) nośniki reklamowe,
  - l) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
- 3) parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.01,
  - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.60,
  - c) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
  - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 60% powierzchni działki budowlanej,
  - e) maksymalny gabaryt budynków:
    - mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i



- zagrodowej: 20 m,  
- gospodarczych i garaży: 30 m, z zastrzeżeniem, by suma wymiarów szerokości i długości nie przekroczyła wartości 40 m,
- f) maksymalna wysokość budynków:  
- mieszkalnych, usługowych i mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: 10 m,  
- gospodarczych i garaży: 6 m,
- g) geometria dachów:  
- dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, zabudowy pensjonatowej i zagrodowej: kalenicowe, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci od 35 do 45 stopni,  
- dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży: jedno, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci do 45 stopni,
- h) odległość nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających sąsiadujących dróg zgodnie z par. 6 ust. 1 pkt. 2, za wyjątkiem:
- A-1.MN 03: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi A-10.KDW 05, zgodnie z rysunkiem planu
  - A-1.MN 06: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi A-10.KDD 08 i A-6.KDW 06, zgodnie z rysunkiem planu
  - A-1.MN 07: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi A-6.KDD 09, zgodnie z rysunkiem planu
  - A-1.MN 15: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi A-6.KDD 18, zgodnie z rysunkiem planu
  - A-1.MN 19: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi A-6.KDW 10, zgodnie z rysunkiem planu
  - A-1.MN 21: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi A-6.KDW 11, zgodnie z rysunkiem planu
  - A-1.MN 43, A-1.MN 44: w linii rozgraniczającej drogi A-20.KDZ 05,
  - A-1.MN 35: w linii rozgraniczającej drogi A-6.KDD 35 i A-5.KDW 23,
  - A-1.MN 36: w linii rozgraniczającej drogi A-6.KDD 35,
  - A-1.MN 39: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi A-20.KDZ 05, zgodnie z rysunkiem planu
  - A-1.MN 45: w linii rozgraniczającej drogi A-12z.KDD 37 i A-8.KDD 38,
  - A-1.MN 46: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi A-20.KDZ 03 i A-6.KDD 39, zgodnie z rysunkiem planu,
  - A-1.MN 51: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi A-20.KDZ 03, A-6.KDD 39 i A-8.KDD 40, zgodnie z rysunkiem planu,
  - A-1.MN 52: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi A-20.KDZ 03 i A-8.KDD 40, zgodnie z rysunkiem planu,
  - A-1.MN 65: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi A-5.KDW 33, zgodnie z rysunkiem planu
  - A-1.MN 68: w linii rozgraniczającej drogi A-6.KDD 49,
  - A-1.MN 76: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi A-6.KDD 56, zgodnie z rysunkiem planu
  - A-1.MN 77: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi A-5.KDW 37, zgodnie z rysunkiem planu
  - A-1.MN 85, A-1.MN 91: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi A-6.KDW 43, zgodnie z rysunkiem planu
  - A-1.MN 86: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi A-6.KDW 43, zgodnie z rysunkiem planu
  - A-1.MN 90: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi A-5.KDW 45, zgodnie z rysunkiem planu
  - A-1.MN 93: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi A-8.KDD 14,



zgodnie z rysunkiem planu

- B-1.MN 01: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi B-10.KDD 04, zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 02: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi B-10.KDD 05, zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 04: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi B-10.KDD 11, zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 07, B-1.MN 08, B-1.MN 09: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi B-10.KDD 13, zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 11: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi B-10.KDD 17 i B-10.KDD 18; zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 21: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi B-8.KDD 25; zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 23: w linii rozgraniczającej drogi B-8.KDD 27 oraz w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi B-10.KDD 26;
- B-1.MN 28: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi B-z.KDZ 01; zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 29: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi B-8.KDD 32; zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 31: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi B-8.KDD 33; zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 33: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi B-8.KDD 33, zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 34, B-1.MN 35, B-1.U 02, B-1.MN 38, B-1.MN 39: w linii rozgraniczającej drogi B-z.KDZ 01;
- B-1.MN 36: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi B-8.KDD 34; zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 44, B-1.MN 45, B-1.MN 46, B-1.MN 47: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi B-25.KDG 01; zgodnie z rysunkiem planu
- B-1.MN 48: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi B-5.KDW 39, zgodnie z rysunkiem planu
- C-1.MN 03: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi C-8.KDD 03, zgodnie z rysunkiem planu;
- C-1.MN 05: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi C-20.KDZ 01, zgodnie z rysunkiem planu;
- C-1.MN 15: w linii rozgraniczającej drogi C-10.KDD 16;
- C-1.MN 17: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi C-8.KDD 17, zgodnie z rysunkiem planu;
- C-1.MN 19, C-1.MN 20: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi C-8.KDD 20, zgodnie z rysunkiem planu;
- C-1.MN 21: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi C-8.KDD 21 i C-8.KDD 22, zgodnie z rysunkiem planu;
- C-1.MN 22: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi C-8.KDD 22, zgodnie z rysunkiem planu;
- C-1.MN 23: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi C-8.KDD 24 i C-8.KDD 23, zgodnie z rysunkiem planu;
- C-1.MN 24: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi C-8.KDD 24, zgodnie z rysunkiem planu;
- E-1.MN 09: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi E-6.KDD 13 i E-5.KDD 12, oraz w linii rozgraniczającej drogi E-6.KDD 13 i E-5.KDD 12, zgodnie z rysunkiem planu
- E-1.MN 13: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi E-6.KDD 15 i E-6.KDD 16, zgodnie z rysunkiem planu



- E-1.MN 14: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi E-6.KDD 15, zgodnie z rysunkiem planu
  - E-1.MN 12: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi E-z.KDZ 01, zgodnie z rysunkiem planu
  - E-1.MN 28: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi E-6.KDD 22, zgodnie z rysunkiem planu
  - E-1.MN 29: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi E-z.KDD 21; zgodnie z rysunkiem planu
  - E-1.MN 35: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi E-z.KDD 20; zgodnie z rysunkiem planu
  - F-1.MN 03: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi F-z.KDZ 01 i F-8.KDD 03, oraz 3 m od linii rozgraniczającej drogi F-8.KDD 02, zgodnie z rysunkiem planu
  - F-1.MN 04: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi F-8.KDD 03, zgodnie z rysunkiem planu,
  - F-1.MN 05: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi F-10.KDD 04, zgodnie z rysunkiem planu,
  - F-1.MN 06: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi F-z.KDD 06, zgodnie z rysunkiem planu,
  - F-1.MN 07: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi F-z.KDD 06 i F-6.KDD 07, zgodnie z rysunkiem planu,
  - F-1.MN 11: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi F-6.KDD 12, zgodnie z rysunkiem planu,
  - F-1.MN 12: w linii rozgraniczającej drogi F-7.KDD 13, zgodnie z rysunkiem planu;
  - F-1.MN 16: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi F-8.KDD 16 i F-z.KDD 17, zgodnie z rysunkiem planu,
  - F-1.MN 17: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi F-z.KDD 17, zgodnie z rysunkiem planu,
  - F-1.MN 19: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi F-z.KDZ 01, zgodnie z rysunkiem planu;
  - F-1.MN 21: w linii rozgraniczającej drogi F-z.KDD 46;
  - F-1.MN 25: w odległości 1,5 m od linii rozgraniczającej drogi F-z.KDZ 01, zgodnie z rysunkiem planu;
  - F-1.MN 31: w linii rozgraniczającej drogi F-10.KDD 31, zgodnie z rysunkiem planu;
  - F-1.MN 32: w odległości 2 m od linii rozgraniczającej drogi F-10.KDD 32, zgodnie z rysunkiem planu,
  - F-1.MN 37: w linii rozgraniczającej drogi F-z.KDD 44, zgodnie z rysunkiem planu;
  - F-1.MN 36: w linii rozgraniczającej drogi F-z.KDD 44 i F-5.KDW 09, zgodnie z rysunkiem planu;
  - F-1.MN 45: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi F-z.KDD 40, zgodnie z rysunkiem planu;
  - F-1.MN 46: w odległości 3 m od linii rozgraniczającej drogi F-6.KDD 39, zgodnie z rysunkiem planu,
- i) minimalna liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych: zgodnie z par. 31 ust. 5;
- j) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych:
- 500 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej;
  - 700 m kw. dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej;

### §31 5. Obowiązek zabezpieczenia miejsc postojowych:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.MN, 1a.MN, 2.MN, 2a.MN, 3.MN,



4.MN, 1.U – nie mniej niż:

- a) 1 miejsce postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej lub lokal mieszkalny w zabudowie mieszkalno-usługowej (w tym garaż),
- b) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni sprzedaży oraz 1 miejsce na 3 pracowników dla usług handlu w zabudowie usługowej i mieszkalno-usługowej;
- c) 1 miejsce postojowe na każde 35 m kw. powierzchni użytkowej podstawowej dla usług innych niż handlowe w zabudowie usługowej;
- d) 1 miejsce postojowe na 4 miejsca noclegowe w zabudowie pensjonatowej;
- e) 1 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej;
- f) 1 miejsce postojowe na 4 pracowników dla obiektów rzemiosła;

- o ile przepisy §33 nie stanowią inaczej.

6. Dla zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zabudowy usługowej lub wielofunkcyjnej dopuszcza się lokalizację parkingów do 15 stanowisk.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem**

§27 1. Ustala się parametry dla nowowydzielanych działek w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) w terenie 1.MN:

- a) Minimalne wielkości nowo wydzielanych działek dla zabudowy:
  - mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 500 m kw.;
  - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 700 m kw.;
- b) Minimalne szerokości frontów działek dla zabudowy:
  - mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej: 14 m;
  - mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej: 18 m;
  - usługowej, mieszkalno-usługowej, pensjonatowej: 25 m;

21) Kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni z tolerancją do 20 stopni.

Przeznaczenie podstawowe obiektu:

### **KDD (Tereny dróg publicznych - dojazdowych)**

Opis przeznaczenia:

§33 38. Ustala się tereny dróg publicznych – dojazdowych, o symbolach od A-10.KDD 01 do A-10.KDD 58, od B-10.KDD 01 do B-z.KDD 58, od C-10.KDD 01 do C-8.KDD 25, od E-6.KDD 01 do E-7.KDD 31, od F-7.KDD 01 do F-z.KDD 46:

1) przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) place manewrowe,
- b) zatoki i przystanki autobusowe, urządzenia obsługi komunikacji zbiorowej,
- c) miejsca postojowe,
- d) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
- e) obiekty małej architektury,
- f) urządzenia ochrony środowiska,
- g) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
- h) zieleń urządzona, izolacyjna i ozdobna,

3) szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- a) A-12z.KDD 37: od 4 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- b) B-z.KDD 53: od 8 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- c) B-z.KDD 58, E-z.KDD 28, F-z.KDD 05: od 5 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- d) E-z.KDD 14, E-z.KDD 21, F-z.KDD 38: od 5 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- e) E-z.KDD 20: od 5 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- f) E-z.KDD 23: od 6 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;



- g) E-z.KDD 24: od 5 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- h) F-z.KDD 06, F-z.KDD 40: od 6 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- i) F-z.KDD 17: od 6 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- j) F-z.KDD 27: od 8 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- k) F-z.KDD 28: od 7 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- l) F-z.KDD 22: od 4 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- m) F-z.KDD 34, F-z.KDD 44: od 10 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- n) F-z.KDD 35: od 4 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- o) F-z.KDD 36: od 6 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- p) F-z.KDD 37, F-z.KDD 46: od 4 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- q) F-z.KDD 41: od 3 do 6 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- r) F-z.KDD 42: od 5 do 11 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- s) F-z.KDD 43: od 3 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- t) E-5.KDD 12: 5 m;
- u) A-6.KDD 09, A-6.KDD 13, A-6.KDD 16, A-6.KDD 18, A-6.KDD 35, A-6.KDD 36, A-6.KDD 39, od A-6.KDD 43 do A-6.KDD 45, od A-6.KDD 48 do A-6.KDD 51, A-6.KDD 56, B-6.KDD 30, B-6.KDD 31, B-6.KDD 48, B-6.KDD 52, B-6.KDD 57, E-6.KDD 01, E-6.KDD 02, E-6.KDD 03, E-6.KDD 08, E-6.KDD 10, E-6.KDD 13, od E-6.KDD 15 do E-6.KDD 19, , E-6.KDD 22, E-6.KDD 25, E-6.KDD 27, 6.KDD 29, E-6.KDD 30, , F-6.KDD 07, F-6.KDD 12, F-6.KDD 39: 6 m;
- v) E-7.KDD 31, F-7.KDD 01, F-7.KDD 10, F-7.KDD 13, F-7.KDD 15: 7 m;
- w) A-8.KDD 10, A-8.KDD 14, A-8.KDD 20, A-8.KDD 22, od A-8.KDD 26 do A-8.KDD 29, A-8.KDD 38, od A-8.KDD 40 do A-8.KDD 42, A-8.KDD 46, A-8.KDD 52, A-8.KDD 57, B-8.KDD 02, B-8.KDD 07, B-8.KDD 14, B-8.KDD 15, od B-8.KDD 20 do B-8.KDD 25, B-8.KDD 27, B-8.KDD 28, od B-8.KDD 32 do B-8.KDD 35, B-8.KDD 38, B-8.KDD 39, od B-8.KDD 42 do B-8.KDD 45, B-8.KDD 47, B-8.KDD 50, B-8.KDD 51, B-8.KDD 56; od C-8.KDD 03 do C-8.KDD 09, C-8.KDD 12, C-8.KDD 14, od C-8.KDD 17 do C-8.KDD 25, E-8.KDD 09, F-8.KDD 02, F-8.KDD 03, F-8.KDD 11, F-8.KDD 14, F-8.KDD 16, F-8.KDD 19, F-8.KDD 29, F-8.KDD 45: 8 m;
- x) E-8,5.KDD 11, E-8,5.KDD 26, F-8,5.KDD 9: 8,5 m;
- y) E-9.KDD 05, E-9.KDD 07, F-9.KDD 18, F-9.KDD 26: 9 m;
- z) od A-10.KDD 01 do A-10.KDD 08, A-10.KDD 11, A-10.KDD 12, A-10.KDD 15, A-10.KDD 17, A-10.KDD 19, A-10.KDD 21, od A-10.KDD 23 do A-10.KDD 25, od A-10.KDD 30 do A-10.KDD 34, A-10.KDD 47, od A-10.KDD 53 do A-10.KDD 55, A-10.KDD 58, B-10.KDD-01, od B-10.KDD 03 do B-10.KDD 06, od B-10.KDD 08 do B-10.KDD 13, od B-10.KDD 16 do B-10.KDD 19, B-10.KDD 26, B-10.KDD 29, B-10.KDD 36, B-10.KDD 37, B-10.KDD 40, B-10.KDD 41, B-10.KDD 46, B-10.KDD 49, B-10.KDD 54, B-10.KDD 55, C-10.KDD 01, C-10.KDD 02, C-10.KDD 10, C-10.KDD 11, C-10.KDD 13, C-10.KDD 15, C-10.KDD 16, E-10.KDD 04, E-10.KDD 06, F-10.KDD 04, F-10.KDD 08, F-10.KDD 20, F-10.KDD 21, F-10.KDD 23, F-10.KDD 24, F-10.KDD 25, od F-10.KDD 30 do F-10.KDD 33: 10 m;
- za) E-11.KDD 22: 11 m.

Przeznaczenie podstawowe obiektu:

**ZN (Tereny zieleni związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni nieurządzonej)**

Opis przeznaczenia:

§33 33. Ustala się tereny zieleni związanej z dolinami cieków wodnych i zieleni nieurządzonej, o symbolach od A-ZN 01 do A-ZN 85, od B-ZN 01 do B-ZN 63, od C-ZN 01 do C-ZN 30, od E-ZN 01 do E-ZN 20, od F-ZN 01 do F-ZN 93:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleni, w tym: zadrzewienia oraz zieleni łągowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleni urządzona;
  - b) zieleni inna niż określona w pkt 1 i pkt 2 lit. a;
  - c) urządzenia służące zabezpieczeniu przeciwpowodziowym i przeciwoerozyjnym,



- d) drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy;
  - e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
  - f) kładki,
  - g) obiekty małej architektury,
  - h) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej,
  - i) trasy piesze i rowerowe,
  - j) urządzenia melioracji wodnej; kanały, budowle hydrotechniczne jako ich niezbędne uzupełnienie; budowle regulacyjne,
  - k) ciek wodny i rowy odwadniające, urządzenia wodne;
  - l) urządzenia turystyki pieszej i rowerowej;
- 3) zasady zagospodarowania terenów:
- a) nakaz utrzymania naturalnego koryta cieków;
  - b) nakaz ograniczenia przekształcania koryt cieków wodnych do zabiegów mających na celu ochronę przeciwpowodziową;
  - c) dopuszcza się zachowanie obecnego użytkowania oraz istniejącej zabudowy;
  - d) zakaz realizacji nowej zabudowy;
  - e) w obszarach źródliskowych cieków wodnych, wzdłuż dolin rzecznych oraz na obrzeżach zbiorników i ujęć wodnych:
    - nakaz utrzymania, rekultywacji i wprowadzania różnych form zieleni,
    - zakaz jakiegokolwiek degradacji i zanieczyszczania gruntów.

Za zgodność:

Z up. Wójta Gminy  
Kierownik Referatu Inwestycji,  
Gospodarki Komunalnej,  
Budownictwa i Ochrony Środowiska  
*[Signature]*  
mgr inż. Dorota Zajac

URZĄD GMINY  
w Świnnej  
34-331 Świnna, pl. Wspólna 13  
woj. śląskie  
tel./fax 33 8638 532  
tel. 33 8638 010